

УТВЕРЖДАЮ

Директор МБОУ «Чернухинская СШ»

Л.С. Маслова
(ФИО, должность, лица, ответственного лица за подготовку многоквартирного дома (многоквартирных домов) к отопительному периоду)

«29» апреля 2025 г.

СОГЛАСОВАН

Директор ООО «Тепловые сети
Арзамасского района»
Денисов С.П.
(ФИО, должность представителя единой теплоснабжающей организации)

«29» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

МБОУ «Чернухинская СШ»

607210, Нижегородская область, г.о.г. Арзамас с.Чернуха, ул. Ленина, д.26,
(наименование организации, адрес объекта)

филиал МБОУ «Чернухинская СШ» - Мотовиловская ОШ

607204, Нижегородская область, г.о.г. Арзамас с.Мотовилово, ул. Молодежная, д.21, 62

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)				
1.1.	Обеспечение эксплуатации теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального	Маслова Л.С.	До 31.07.2025г.		

	закона № 190-ФЗ		Маслова Л.С.	До 31.07.2025г		
1.2.	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии		Маслова Л.С.	До 31.07.2025г		
1.3.	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель		Маслова Л.С. Медведева Н.А.	До 31.07.2025г		
1.4.	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона № 190-ФЗ		Маслова Л.С.	До 31.07.2025г		
2.	Выполнение предписаний Ростехнадзора, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее - Правила № 115), пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 (далее - Правила № 536)	Проверок Ростехнадзора не проводилось Предписаний нет.				
2.1	Проведение проверки технического состояния здания с оформлением акта осмотра: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания.		Маслова Л.С. Савинова В.А.	До 31.07.2025г		
2.2	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка).		Маслова Л.С.	До 31.07.2025г		
2.3	Повышение квалификации ответственных лиц «организаций потребителей тепловой энергии, эксплуатирующих системы отопления» согласно Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115.		Маслова Л.С.	До 31.07.2025г		
2.4	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок		Маслова Л.С.	До 31.07.2025г		
2.5	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителем		Маслова Л.С.	До 31.07.2025г		

	теплоснабжающие организации: 1. Акты промывки тепло потребляющей установки; 2. Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии; 3. Акты проверки (осмотра) запорной арматуры; 4. Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; 5. Справка об отсутствии автоматических регуляторов; 6. Акт осмотра на предмет отсутствия несанкционированных врезок; 7. Акт проверки технической готовности с приложением; 8. Копии заключённых договоров теплоснабжения; 9. Акт сверки расчетов;				
3.	Выполнение плана подготовки к отопительному периоду и представление комиссии в установленный ею срок документов, подтверждающих выполнение установленных требований:				
3.1.	актов промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленных требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115	Маслова Л.С.	До 31.07.2025г		
3.2.	актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115	Маслова Л.С.	До 31.07.2025г		
3.3	акта проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Маслова Л.С.	До 31.07.2025г		
3.4.	организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию	Маслова Л.С.	До 31.07.2025г		

	тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами (далее - ОПО), в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО - организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля в соответствии с пунктом 228 Правил № 536				
3.5.	актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок	Маслова Л.С.	До 31.07.2025г		
3.6.	организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил № 536, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115	Маслова Л.С.	До 31.07.2025г		
3.7.	копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808	Маслова Л.С.	До 31.07.2025г		
3.8.	акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанного сторонами документа, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка	Маслова Л.С.	До 31.07.2025г		

	погашения всей существующей задолженности				
3.9	подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила № 2234)), составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	Маслова Л.С.	До 31.07.2025г		
4.	Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода:	Маслова Л.С.	До 31.07.2025г	Отсутствие аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительные периоды	

УТВЕРЖДАЮ
Директор МБОУ «Чернухинская СШ»

Л.С.Маслова
(ФИО, должность лица, ответственного лица за подготовку многоквартирного дома (многоквартирных домов) к отопительному периоду)
«29» апреля 2025 г.

СОГЛАСОВАН
Директор ООО «ПрофТепло»

Денисов С.П.
(ФИО, должность представителя единой теплоснабжающей организации)
«29» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
МБОУ «Чернухинская СШ» (место оказания образовательных услуг)
607214, Нижегородская область, г.о.г. Арзамас с.Пустынь, ул. Школьная, д.5,
(наименование организации, адрес объекта)

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)				
1.1.	Обеспечение эксплуатации теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьями 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ	Маслова Л.С. До 31.07.2025г.			

1.2.	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	Маслова Л.С.	До 31.07.2025г		
1.3.	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Маслова Л.С. Медведева Н.А.	До 31.07.2025г		
1.4.	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона № 190-ФЗ	Маслова Л.С.	До 31.07.2025г		
2.	Выполнение предписаний Ростехнадзора, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее - Правила № 115), пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 (далее - Правила № 536)			Проверок Ростехнадзора не проводилось Предписаний нет.	
2.1	Проведение проверки технического состояния здания с оформлением акта осмотра: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания.	Маслова Л.С. Рябова С.В.	До 31.07.2025г		
2.2	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка).	Маслова Л.С.	До 31.07.2025г		
2.3	Повышение квалификации ответственных лиц «организаций потребителей тепловой энергии, эксплуатирующих системы отопления» согласно Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115.	Маслова Л.С.	До 31.07.2025г		
2.4	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Маслова Л.С.	До 31.07.2025г		
2.5	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителем теплоснабжающие организации:	Маслова Л.С.	До 31.07.2025г		

	1. Акты промывки тепло потребляющей установки; 2. Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии; 3. Акты проверки (осмотра) запорной арматуры; 4. Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; 5. Справка об отсутствии автоматических регуляторов; 6. Акт осмотра на предмет отсутствия несанкционированных врезок; 7. Акт проверки технической готовности с приложением; 8. Копии заключённых договоров теплоснабжения; 9. Акт сверки расчетов;				
3.	Выполнение плана подготовки к отопительному периоду и представление комиссии в установленный ею срок документов, подтверждающих выполнение установленных требований:				
3.1.	актов промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленных требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115	Маслова Л.С.	До 31.07.2025г		
3.2.	актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и plombировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115	Маслова Л.С.	До 31.07.2025г		
3.3	акта проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Маслова Л.С.	До 31.07.2025г		
3.4.	организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся	Маслова Л.С.	До 31.07.2025г		

	опасными производственными объектами (далее - ОПО), в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО - организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля в соответствии с пунктом 228 Правил № 536				
3.5.	актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок	Маслова Л.С.	До 31.07.2025г		
3.6.	организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил № 536, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115	Маслова Л.С.	До 31.07.2025г		
3.7.	копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808	Маслова Л.С.	До 31.07.2025г		
3.8.	акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанного сторонами документа, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Маслова Л.С.	До 31.07.2025г		

3.9	подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила № 2234)), составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	Маслова Л.С.	До 31.07.2025г		
4.	Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода:	Маслова Л.С.	До 31.07.2025г	Отсутствие аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительные периода	